

Tribunalul Galați Secția a – II – a Civilă

**Dosar nr. 12271/121/2011**

**Debitor: SC ATFAB SRL, CIF RO 5956136, J17/1845/1994**

Sediu social: Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, Tecuci, jud. Galați

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**769/17.04.2013**

**Prin prezenta subscrisa „EuroBusiness LRJ” SPRL** cu sediul social in Iași, str. Zorilor, nr. 11, jud. Iasi, înregistrată in Registrul Societaților Profesionale de Practicieni in Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, **în calitate de lichidator judiciar al debitoarei: ATFAB S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Tecuci, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, jud. Galați, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Galați sub nr. J17/1845/1994; CUI 5956136, astfel desemnat prin Sentința civilă nr. **543 din data de 04.04.2012** pronunțată de Tribunalul Galați Secția a – II – a Civilă, **în dosarul nr. 12271/121/2011**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de **29.04.2013, orele 12:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea** ca ansamblului funcțional, a activului **“Fabrica de Conserve”, situat în mun. Tecuci, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, jud. Galați”** aparținând S.C.” ATFAB ”S.R.L, activ compus din două elemente:

1. “Proprietate imobiliară – fabrică de conserve, situată în mun. Tecuci, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, jud. Galați. Proprietatea este formată din teren construit și neconstruit în suprafață de 7.966 mp(din acte) si 7.915 mp ( real masurata) pe care se afla constructiile C1, spatiu de productie si administrativ cu o suprafata construita de 3.347,16 mp, C2 magazie cu Sc de 212,62 mp, C3 magazie cu Sc de 82,14 mp, C4-depozit combustibili cu Sc= 25,20 mp, C5- foraj apa cu Sc=6,25mp, C6 – statie pompe cu Sc= 23,91mp, C7-centrala termica cu Sc= 66,56mp, C9- depozit cu Sc= 134,96mp si C10- centrala termica cu Sc= 91,70 mp. Constructia C8 nu face obiectul, prezentei vânzări, avand alt proprietar si neputându-se stabili clar situatia juridica a acesteia.

2. Utilaje – echipamente tehnologice, mobilier și aparatură de birotică, conform tabelului mai jos prezentat:

Prețul de strigare de la care începe licitația, pentru **a activului funcțional“Fabrica de Conserve” situat în mun. Tecuci, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 64, jud. Galați** este de **1.706.914,00 euro**, din care:

1. Valoarea terenului este de 134.555 euro;
2. Valoarea clădirilor este de 1.031.382,00 euro;
3. Valoarea utilajelor este de 540.977 euro.

**In cazul in care la data fixata pentru sedinta de licitatie din data de 29.04.2013, nu se va reusi valorificarea tuturor bunurilor, apartinand debitoarei ATFAB SRL, se va proceda la organizarea unei noi sedinte de licitatie, in aceleasi conditii la data de 13.05.2013, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până cel târziu la data de **28.04.2013**.

**ora 12:00, respective 12.04.2013, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” SPRL din Iași, str. Zorilor, nr. 11, jud. Iasi.**

**În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.**

**Modalitatea de valorificare a activelor este în bloc ca ansamblu funcțional, conform regulamentului de valorificare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 28.09.2012.**

**Prețul de pornire al licitației este 100% din valoarea de evaluare, iar pasul de licitație stabilit este de 5 % din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 28.09.2012.**

**Licitația publică va avea loc la sediul lichidatorului judiciar Eurobusiness LRJ SPRL. din Iași, str. Zorilor, nr. 11, județul Iasi, pe data de 29.04.2013, si /sau 13.05.2013, ora 12:00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 28.09.2012.**

**Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o ora înainte de ora fixata pentru inceperea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.**

**Garanția de participare la licitație este în valoare de 10 % din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ATFAB SRL, cont lei: RO81CARP018100050129RO01, sau cont euro: RO38CARP018100050129EU01, ambele conturi fiind deschise la Banca Comercială Carpatica – Sucursala Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.**

**Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la sediul debitorului. Lichidatorul judiciar vor permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.**

**Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunurilor mobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.500 lei , fără TVA, plătibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ SPRL nr. RO04 RZBR 0000 0600 1354 0066 deschis la Raiffeisen Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Iași, str.Zorilor, nr.11, jud. Iași.**

**Caietul de sarcini cuprinzând descrierea bunurilor mobile poate fi achiziționat:**

**- de la sediul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” SPRL din Iași, str. Zorilor nr. 11, județul Iasi;**

**Informații suplimentare se pot obține la:**

**-sediul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” SPRL, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro) si [office.is@lrj.ro](mailto:office.is@lrj.ro).**

**Lichidator judiciar  
„EuroBusiness LRJ” SPRL  
- asociat coordonator –  
Eduard Pascal**